

PRESSUPOSTOS 2006: QÜESTIÓ DE PRIORITATS

El nostre poble continua tenint greus mancances en infraestructures i serveis. No s'ha desenvolupat cap política per afavorir el turisme ni s'ha aprofitat l'impuls de l'aeroport de Girona. No s'ha fet cap actuació política concreta per afavorir l'accés a la vivenda dels joves ni cap política relacionada amb ells. Falten actuacions polítiques en benestar social i seguretat ciutadana. No s'ha previst l'augment constant de població amb les repercussions que comporta: llar d'infants, escola, dispensari, aparcaments, pla d'accessos...

Malgrat que coneixem la problemàtica sanitària, no s'ha actuat amb la celeritat ni amb la responsabilitat que corresponia, per tal de disposar d'un dispensari en condicions. La problemàtica de l'aigua i de la deixalleria sumen algunes de les greus mancances que pateix el nostre poble.

Algú podria dir que som un poble petit, sense massa recursos, que es fa el que es pot... No!

El pressupost d'aquest any és de 6.504.218 euros. Si el comparem amb el de l'any passat (que s'acostava als 5 milions d'euros, d'acord amb l'aprovació feta al ple municipal d'abril de 2005) podem veure que en els anys pre-electorals el recurs surten d'on sigui, sobretot dels bancs. Aquest any, l'endeutament del nostre Ajuntament creixerà un 241%, es pensen demanar crèdits per valor de 1.350.000 euros

(s'ha passat de 952.374,98 euros d'endeutament el 2005 a 2.302.374,98 el 2006). I per què?

Podem veure que, per exemple, es necessiten 1.367.345 euros per a la remuneració del personal de l'Ajuntament. Si mirem les inversions, del total de 2.394.908 euros, gairebé la meitat ens els gastarem en dues grans inversions que són la col·locació de gespa artificial al camp de futbol i la creació d'una pista d'atletisme (550.000 €) i la urbanització de l'avinguda Doctor Furest (542.341 €).

La urbanització de l'avinguda Doctor Furest ens sembla bé, feia molta falta i, a més, compta amb una subvenció important. De fet, només ens costarà 228.670 euros. A veure si a més d'arreglar les entrades també anem arreglant el nucli.

En canvi, gastar-nos 550.000 euros (més de 90 milions de les antigues pessetes!) en el camp de gespa artificial, sense subvencions a la vista, ho trobem fora de lloc. Aquesta xifra representa quasi bé el 10% del pressupost municipal i és la inversió més important del pressupost d'enguany. Creieu que un camp de gespa artificial és una prioritat per Caldes?

D'això se'n diu mala administració, mal aprofitament dels nostres recursos.

La gespa artificial del camp de futbol i la pista d'atletisme s'han pressupostat en 550.000 euros



Juny de 2006, número 1

PRESENTACIÓ



LA PLATAFORMA INDEPENDENT PER CALDES (PIC) és un projecte que parteix de l'interès pel poble i la qualitat de vida de les seves persones, sense ambicions econòmiques i amb l'única pretensió política de governar el municipi. Aquest partit, que es presentarà a les properes eleccions municipals el maig de 2007, engloba veïns i veïnes de Caldes de Malavella convençuts que l'Ajuntament s'ha de governar des dels principis de l'esforç, la racionalitat, la coherència i el compromís amb un model de futur clar.

La insuficiència de serveis per a una població que no para de créixer és la nostra preocupació principal. Caldes ha crescut molt en habitants durant els últims anys, però no ho ha fet de la mateixa manera en equipaments, polítiques socials i serveis de qualitat per als ciutadans.

Estem segurs que aquest desequilibri es deu, sobretot, al fet que l'equip de govern no té una idea clara de poble. Davant la seva indeterminació i incapacitat de treballar en equip, la nostra plataforma ofereix claredat i voluntat d'unir esforços. Caldes ha de conservar la seva essència.

L'arribada de nous caldens i el fet que moltes segones residències de les urbanitzacions passin a ser vivendes habituals fa que ens estem convertint en poble residencial. Cal evitar que això vulgui dir poble "dormitori".

Cal trobar la fórmula per cobrir les necessitats actuals i

preveure les dels propers anys, tenint en compte l'arribada de caldens nous. Per fer-ho, és fonamental dissenyar un Pla d'ordenació urbanística municipal que garanteixi un creixement racional, protegeixi el patrimoni local i no hipotequi les generacions futures. L'Ajuntament es troba en aquest procés i nosaltres hi tenim molt a dir.

El potencial turístic de Caldes de Malavella està desaprofitat, tot i tenir prou trets diferencials que li donen personalitat pròpia. A les aigües termals i les termes romanes, s'hi afegeixen les troballes paleontològiques i arqueològiques, el camp dels ninots, l'església romànica, les ermites, el llogat modernista i l'entorn rural i forestal. A aquests valors naturals i històrics també s'hi ha de sumar el camp de golf que, una vegada ja està construït i en funcionament, convé integrar en el projecte de poble (sempre vetllant perquè l'activitat d'aquesta instal·lació sigui sostenible). Un projecte que no ha d'oblidar els sectors agrari, comercial i industrial, igualment importants.

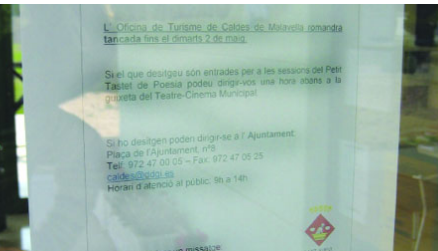
El PIC estem convençuts que l'Ajuntament s'ha de governar des dels principis de l'esforç, la racionalitat, la coherència i el compromís

La Plataforma Independent per Caldes defensa la participació ciutadana i el diàleg en qualsevol procés que decideixi com serà el nostre poble, unes condicions que hem trobat a faltar els últims anys. L'objectiu del grup és treballar per millorar Caldes i fer-ho sempre des de la independència.

LA PLATAFORMA INDEPENDENT PER CALDES (PIC) està formada per: Jordi Campeny, Xavier Freixas, Joan Enric Guilàyn, Joan Colomer, Satur Romero, Josep Turon, Carolina Lacom, Lluís Martí, Montse Vehí, Jordi Aparicio, Anna Sàbat, Gerard Masllorrens i Pili Turon. Participa i digues la teva opinió: pic@picaldes.com

TOT L'ANY?

L'Oficina municipal de Turisme de Caldes de Malavella tanca els dies festius de Setmana Santa i Nadal, a més dels ponts. Això ens sembla una incongruència, tenint en compte que el poble s'ha de promocionar com a destí turístic i és, precisament, quan la gent té vacances que es pot esperar el major nombre de visitants. Si l'oficina està tancada, els turistes on han d'anar a demanar informació? On s'ha de preguntar?



ENS MOVEM

La Plataforma Independent per Caldes va participar en una trobada d'agrupacions independents de la Conca de l'Onyar, que va consistir en una bicicletada i un esmorzar a Riudellots de la Selva. El PIC va subscriure un manifest conjunt demanant contenció urbanística amb Independents per Riudellots, Independents per Campllong, Associació Boventó de Fornells de la Selva, Independents per Llambilles i Entesa Vilobí-Sallitja-Sant Dalmaí.



PLA GENERAL: VOLEM SER 18.000?

L'acció més important durant aquest mandat està essent la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal, un projecte per al qual l'Ajuntament va aprovar les directrius bàsiques en el ple celebrat el 29 de maig. Del que en resulti, un cop aprovat, en dependrà l'evolució de **Caldes de Malavella** durant els propers 15 o 20 anys. Coses tan importants com el creixement de la població, els espais per als equipaments que necessitem, la protecció de l'entorn, la conservació del patrimoni, si tindrem o no un polígon industrial... dependran en bona mesura del que es decideixi en aquesta revisió. Per això és molt important que tots plegats hi participem.

En una primera reunió informativa el 6 de maig de 2005, es va informar a la població sobre les conclusions bàsiques de la primera fase de diagnosi. En aquella primera ocasió semblava que les conclusions eren que no calia créixer. Més recentment, des de finals de febrer, es pot consultar a l'ajuntament una nova versió de les propostes. Ara sembla que han canviat de parer i ens proposen un creixement, segons la nostra opinió, desmesurat.

En les dues ocasions, el nostre grup, tot i que encara no estàvem constituïts com a partit, vam fer arribar la nostra opinió tant als tècnics que elaboren el Pla com als regidors que componen la comissió d'Urbanisme. A continuació us expliquem, en línies generals, quines són les aportacions que hem intentat fer:

Sòl residencial

Es planteja un creixement de 47 hectàrees del sòl residen-

Es planteja un augment de 47 hectàrees de sòl residencial i es preveuen 12.000 habitants més en 15 anys

EN SÍNTESI

La Plataforma Independent per Caldes creiem que el creixement previst en el Pla d'ordenació urbanística municipal promogut per l'Ajuntament és insostenible, tant des del punt de vista social com ambiental. Fins ara, el Consistori no ha estat a temps de projectar una llar d'infants adequada a una població de 6.000 habitants i tampoc ha sabut preveure la necessitat d'un institut de Secundària ni de la nova escola de Primària. Per això, la decisió dels equipaments que necessitarà el poble en els propers anys hauria de ser un tema prioritari del nou Pla general, un assumpte que de moment no s'aclareix. El nostre grup considera que no fa falta tant de sòl residencial, encara que sí és acceptable cert creixement cap a les urbanitzacions; com també convé una zona per concentrar les petites i mitjanes empreses que treballen al poble o les que puguin estar interessades a instal·lar-s'hi, però Caldes no necessita cap polígon industrial.

cial, unint el nucli urbà amb les urbanitzacions de Can Solà, Aigües Bones i el Llac del Cigne. Segons la diagnosi dels tècnics, les previsions de creixement estimades són al voltant de 12.000 habitants en 15 anys. Aquest creixement voldria dir que el poble podria arribar a tenir més de 18.000 habitants!

Creiem que aquest augment seria insostenible tant a nivell social com ambiental. Actualment, som uns 6.000 habitants censats i hem arribat tard per al nou dispensari, per a la nova escola i per al nou institut. D'altra banda, equipaments com la llar d'infants i la biblioteca ja s'han quedat petits i també tenim problemes d'aigua... Es fa difícil pensar que podria passar si creixéssim més ràpidament.

Amb el sòl residencial previst en el Pla general actual, Caldes podria créixer fins a 12.000 habitants. Per tant, realment cal tant de sòl residencial? Creiem que no. En tot cas, sí que estem d'acord que es necessari un cert creixement del nucli cap a les urbanitzacions. Per exemple, sí que caldria ordenar i desenvolupar la zona de l'entorn immediat de la carretera Taronja de manera que es permetés l'acabament del vial, la construcció d'habitatges socials i s'aconsegüís terreny per a equipaments. Creiem que per connectar les urbanitzacions amb el nucli urbà no cal fer-ho únicament amb zones residencials, cal sobretot arreglar els accessos.

Sòl industrial

Creiem que **Caldes** necessita una zona per concentrar la petita i la mitjana empresa que ja treballa al poble i també per atendre la demanda de possibles ampliacions o negocis nous, amb racionalitat. Per això, estem d'acord en dedicar-hi part dels terrenys de la Repsol, tal i com es planteja en la darrera proposta.

Aquest creixement seria insostenible. Ara, som 6.000 i hem arribat tard per a l'escola, l'institut i el dispensari nous

També sembla que ens volen colar un gran polígon industrial a tocar de la N-II. Donada la distribució de zones industrials en els pobles veïns, no creiem que faci cap falta sacrificar una part del nostre territori per aquest motiu. Esperem que s'imposi el sentit comú o, si més no, que des d'instàncies superiors (com ara el Pla comarcal de la Selva) no el deixin fer.

Equipaments

Les propostes sobre els equipaments que necessita el poble i com s'han de distribuir són molt ambigües. En la darrera, sense comptar el polígon industrial, només s'hi dediquen 4,6 hectàrees (recordeu que una escola o un institut ja representa com a mínim 1 Ha). Per tant, si ara que som 6.000 habitants ja ens ha costat trobar lloc per posar l'institut, quan siguem 12.000 ens farà falta més sòl per a equipaments que el que ens proposen.

En resum, creiem que no cal ni un polígon industrial ni tantes zones residencials noves com ens proposen i que, en canvi, s'estan quedant curts a l'hora de preveure els equipaments que ens faran falta en els propers anys. Veurem si ens fan cas o no. Nosaltres seguirem atentament tots els passos i farem les aportacions que creguem oportunes.

En tot cas, creiem que davant d'un fet tan important com la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal s'hauria d'haver fomentat i facilitat molt més la participació ciutadana, amb més reunions informatives, discussions amb els diferents col·lectius, fomentant debats, repartint informació. Creiem que, des del consistori, fins ara s'han limitat a complir els mínims que diu la llei i punt, sense demostrar realment que volen que tots hi participem.

No cal ni un polígon industrial ni tantes zones residencials noves i s'estan quedant curts els equipaments que ens faran falta

